

Leistungsphasen

Leistungsphasen der Planung (Planungsleistungen)

- 1. Vorplanung (Vorentwurf)**
Erarbeiten und Darstellen der grundsätzlichen Lösung
- 2. Entwurfsplanung (Entwurf)**
Erarbeiten und Darstellen der endgültigen Lösung
- 3. Ausführungsplanung**
Erarbeiten und Darstellen der ausführungsfähigen Lösung
4. Mitwirken bei der Vergabe
Prüfen der Angebote sowie Mitwirken bei der Auftragsvergabe

Leistungsphasen der Objektüberwachung (Überwachungsleistung)

1. Herstellungsüberwachung
2. Abnahme
3. Rechnungsprüfung

Leistungsphasen der Planung (Planungsleistungen)

- 1. Vorplanung (Vorentwurf)**
Erarbeiten und Darstellen der grundsätzlichen Lösung
Klärung der Aufgabenstellung sowie der Zielvorstellungen mit dem Auftraggeber insbesondere in gestalterischen und funktionellen Grundsatzfragen
Analyse der Aufgabenstellung und Grundlagen
Erarbeiten eines Lösungsvorschlages einschließlich Überlegungen über alternative Lösungsmöglichkeiten in Form von Skizzen und/oder Plänen im geeigneten Maßstab
Erstellung von Raum- und Funktionsprogrammen
Organisationspläne
Erstellen von aktuellen Bestandsplänen
Aufnahme von bestehenden bzw. wiederzuverwendenden Anlagen und Einrichtungen
Anfertigen von Darstellungen in 3D oder animierte Präsentation
Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Bedingungen, Vorgänge und gestalterischen Überlegungen.
Zusammenstellen der Ergebnisse aus der Vorplanung.
- 2. Entwurfsplanung (Entwurf)**
Erarbeiten und Darstellen der endgültigen Lösung
Weiterführung und Durcharbeiten des Lösungsvorschlages (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Berücksichtigung gestalterischer, funktioneller und technischer Anforderung.
Zeichnerische Darstellung des Entwurfes in Form von Plänen im geeigneten Maßstab
Anfertigen von Darstellungen in 3D oder animierte Präsentation
Objektbeschreibung mit Erläuterungen über Gestaltung, Funktion und Materialien
Kostenschätzung
Zusammenfassung der Ergebnisse aus der Entwurfsplanung.

3. Ausführungsplanung

Erarbeiten und Darstellen der ausführungsfähigen Lösung

Durcharbeiten der Ergebnisse, Erarbeitung und Darstellung der Lösung unter Berücksichtigung gestalterischer, funktioneller und technischer Anforderungen. Einfließen anderer fachlich beteiligter Professionisten bis zur ausführungsfähigen Lösung.

Zeichnerische Darstellung des Objektes mit allen für die Ausführung notwendigen Maßen, konstruktiven Angaben, Details, in Form von Ausführungs-, Detail- und Systemplänen im technisch erforderlichen Maßstab (keine Werkstattpläne!)

3a. Zusatz

Erstellung eines Raum- und Ausstattungsbuches bzw. einer Raum- und Ausstattungsbeschreibung als Grundlage für eine Ausschreibung.

4. Mitwirken bei der Vergabe

Prüfen der Angebote sowie Mitwirken bei der Auftragsvergabe

Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellung von Preisspiegeln nach Leistungsgruppen bzw. Gewerken

Leistungsphasen der Objektüberwachung (Überwachungsleistung)

1. Herstellungsüberwachung

Überwachung und Detailkorrektur beim Hersteller (Werksabnahme)

Betreuung auf der Baustelle

Koordination der an der Objektherstellung fachlich Beteiligten einschließlich genereller Einweisung der ausführenden Firmen.

Prüfen und Werten von Zusatzangeboten

Prüfen und Anerkennen von Regieleistungen

2. Abnahme

Abnahme der Leistungen und Feststellen von Mängeln

Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel

Auflistung der Gewährleistungsfristen

3. Rechnungsprüfung

Prüfen der von den ausführenden Firmen erstellten Rechnungen inklusive der erstellten Ausmaße und Mengenermittlung.

Rechnungsprüfung samt Freigabe